

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

جدول محاسبه آب بهاء و کارمزد دفع فاضلاب خانگی بر اساس طبقات مصرف

از تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹

آب بهاء	
طبقات مصرف	فرمول محاسباتی
$0 < X \leq 5$	$1,518 \times$
$5 < X \leq 10$	$2,272 \times - 3,770$
$10 < X \leq 15$	$3,025 \times - 11,300$
$15 < X \leq 20$	$3,962 \times - 25,355$
$20 < X \leq 25$	$5,778 \times - 61,675$
$25 < X \leq 30$	$9,091 \times - 144,500$
$30 < X \leq 35$	$12,391 \times - 243,500$
$35 < X \leq 40$	$16,525 \times - 388,190$
$40 < X \leq 50$	$35,804 \times - 1,159,350$
$50 < X$	$71,609 \times - 2,949,600$

X : متوسط مصرف ماهانه هر واحد خانگی (مسکونی)

کارمزد دفع فاضلاب	
طبقات مصرف	فرمول محاسباتی
$0 < X \leq 5$	۷۰٪ آب بهاء خانگی
$5 < X \leq 10$	
$10 < X \leq 15$	
$15 < X \leq 20$	
$20 < X \leq 25$	
$25 < X \leq 30$	
$30 < X \leq 35$	
$40 < X \leq 50$	
$50 < X$	

تبصره ۱: آبونمان مشترکین خانگی و غیر خانگی آب اعم از اینکه مشترک مصرف داشته یا نداشته باشد، به ازای هر واحد ماهانه مبلغ ده هزار ریال تعیین میگردد. آبونمان فاضلاب، معادل آبونمان آب میباشد.

تبصره ۲: افزایش های موضوع تبصره ۲ (۱۰٪ آب بهای مصرفی) و تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرحهای فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری حسب مورد اضافه میگردد.

تبصره ۳: در ماههای گرم سال (خرداد، تیر، مرداد و شهریور) برای مصارف خانگی طبقه مصرف بالاتر از ۲۵ مترمکعب در ماه، ۲۰٪ به نرخ آب مصرفی همان طبقه اضافه میگردد.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

آب بهاء مصارف غیر خانگی

از تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹

بهای یک مترمکعب (ریال)	مصارف تحت پوشش	نوع کاربری
۶,۱۶۳	کلیه واحدهای صنعتی و تولیدی دارای پروانه از مراجع ذیصلاح، گرمابه ها و مراکز گردشگری	صنعتی
۸,۳۲۰	مراکز دولتی غیر آموزشی، اماکن دیپلماتیک، صداوسیما، مراکز نظامی و انتظامی، فضای سبز شهرها و مصارف اشتراکی (عمومی) شهرکها و مجتمع های مسکونی، نانوایی ها	عمومی و دولتی
۳,۰۸۲	مهدکودک ها، کودکستان ها، مدارس، دانشگاه ها، باشگاه های ورزشی، کتابخانه ها، موزه ها، مراکز آموزشی فنی و حرفه ای و حوزه های علمیه، مراکز نگهداری از معلولین و ایتام و افراد بی سرپرست، بقاع متبرکه، گلزار شهدا، بیمارستانهای آموزشی و مراکز درمانی بیماریهای خاص و زندان ها	آموزشی و اماکن مذهبی
۳۵,۰۰۰	مصارف ساخت و ساز (بنایی)، فروش آب تانکری خدماتی	آزاد و بنایی
۱۰,۶۷۰	واحدهای تجاری، سایر مراکز خدماتی غیردولتی	تجاری
۱,۵۴۱	فروش آب به آبفای روستایی و شیرهای آتش نشانی	سایر

تبصره ۱: آبونمان مشترکین خانگی و غیر خانگی آب اعم از اینکه مشترک مصرف داشته یا نداشته باشد، به ازای هر واحد ماهانه مبلغ ده هزار ریال تعیین میگردد. آبونمان فاضلاب، معادل آبونمان آب میباشد.

تبصره ۲: افزایش های موضوع تبصره ۲ (۱۰٪ آب بهای مصرفی) و تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرحهای فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری حسب مورد اضافه میگردد.

تبصره ۳: در ماههای گرم سال (خرداد، تیر، مرداد و شهریور) برای مصارف غیر خانگی ۲۰٪ به نرخ آب مصرفی اضافه میگردد.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

کارمزد دفع فاضلاب غیرخانگی

از تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹

بهای یک مترمکعب (ریال)	مصارف تحت پوشش	نوع کاربری
۱۰۰٪ آب بها غیرخانگی	کلیه واحدهای صنعتی و تولیدی دارای پروانه از مراجع ذیصلاح و مراکز گردشگری	صنعتی
	مراکز دولتی غیرآموزشی، اماکن دیپلماتیک، صداوسیما، مراکز نظامی و انتظامی، فضای سبز شهرها، مصارف اشتراکی (عمومی) شهرک ها و مجتمع های مسکونی، گرمابه ها، نانوایی ها	عمومی و دولتی
	مهدکودک ها، کودکستان ها، مدارس، دانشگاه ها، باشگاه های ورزشی، کتابخانه ها، موزه ها، مراکز آموزشی فنی و حرفه ای و حوزه های علمیه، مراکز نگهداری از معلولین و ایتام و افراد بی سرپرست، بقاع متبرکه، گلزار شهدا، بیمارستانهای آموزشی و مراکز درمانی بیماریهای خاص و زندانها	آموزشی و اماکن مذهبی
	مصارف ساخت و ساز (حسب مورد)	آزاد و بنایی
	واحدهای تجاری، سایر مراکز خدماتی غیردولتی	تجاری
	دفع فاضلاب خارج از شبکه	سایر مصارف

تبصره: آبونمان مشترکین خانگی و غیرخانگی آب اعم از اینکه مشترک مصرف داشته یا نداشته باشد، به ازای هر واحد ماهانه مبلغ ده هزار ریال تعیین میگردد.
آبونمان فاضلاب، معادل آبونمان آب میباشد.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

جدول محاسبه تبصره ۳ آب بها و کارمزد دفع فاضلاب براساس طبقات مصرف

سال ۱۳۹۷

آب بها						
طبقات مصرف				فرمول محاسباتی		
۰	<	X	≤ ۱۵	۷۸۰	X	
۱۵	<	X	≤ ۳۰	۱,۴۴۰	X	- ۹,۹۰۰
۳۰	<	X		۴,۸۰۰	X	- ۱۱۰,۷۰۰
غیرخانگی				۷,۲۰۰	X	
آب بنایی				۳۲,۳۴۰	X	

کارمزد دفع فاضلاب						
طبقات مصرف				فرمول محاسباتی		
۰	<	X	≤ ۱۵	۴۶۸	X	
۱۵	<	X	≤ ۳۰	۸۶۴	X	- ۵,۹۴۰
۳۰	<	X		۲,۸۸۰	X	- ۶۶,۴۲۰
غیرخانگی				۴,۳۲۰	X	

ضریب تعدیل	مناطق شهرداری	گروه
۱.۲	۲۲-۶-۳-۲-۱	۱
۱	۸-۵-۴	۲
۰.۹	۷-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵	۳
۰.۶	۲۱-۲۰-۱۹-۱۸-۱۷-۱۶	۴

تبصره ۱: در صورت استفاده از آب شرب در عملیات ساختمان سازی، به ازای هر مترمکعب ۳۲,۳۴۰ ریال بعنوان تبصره ۳ ماده واحده دریافت میگردد.

تبصره ۲: نرخ آب مصرفی و فاضلاب بها مراکز نگهداری ایتام و افراد بی سرپرست وابسته به کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، مراکز شبانه روزی نگهداری معلولین، مدارس، کلیه فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، موسسات قرآنی، دارالقرآن ها و حوزه های علمیه، گلزار شهدا، یادمان شهدا، امامزاده ها و مکان های مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون از پرداخت سهم تبصره ۳ ماده واحده معاف می باشند. اماکن تجاری وابسته به مراکز مذکور، مشمول معافیت این تبصره نمی باشند.

تبصره ۳: محلات محروم مناطق شهرداری موضوع گروه ۳ جدول فوق شامل: محلات گلاب دره و قاسم آباد در منطقه ۱، محلات ده فرحزاد و اسلام آباد در منطقه ۲، محله ده ونک در منطقه ۳، محلات خاک سفید، شمیران نو و مبارک آباد در منطقه ۴ و محلات ده کن، حصارک و مرادآباد در منطقه ۵ شهرداری تهران میباشند.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

جدول محاسبه ماده ۷ آب بهاء

از تاریخ ۹۷/۰۶/۰۷

آب بهاء							
طبقات مصرف				فرمول محاسباتی			
۰	<	X	≤	۵	۸۲۰	X	
۵	<	X	≤	۱۰	۸۲۰	X	۰
۱۰	<	X	≤	۱۵	۸۵۰	X	۳۰۰
۱۵	<	X	≤	۲۰	۱,۲۰۰	X	۵,۵۵۰
۲۰	<	X	≤	۲۵	۱,۷۰۰	X	۱۵,۵۵۰
۲۵	<	X	≤	۳۰	۳,۰۰۰	X	۴۸,۰۵۰
۳۰	<	X	≤	۳۵	۴,۰۰۰	X	۷۸,۰۵۰
۳۵	<	X	≤	۴۰	۵,۰۰۰	X	۱۱۳,۰۵۰
۴۰	<	X	≤	۵۰	۱۰,۰۰۰	X	۳۱۳,۰۵۰
		۵۰	<	X	۱۰,۰۰۰	X	۳۱۳,۰۵۰
				صنعتی	۶,۰۰۰	X	
				تجاری	۶,۰۰۰	X	
				دولتی	۶,۰۰۰	X	

ضریب تعدیل	مناطق شهرداری	گروه
۱.۲	۱-۲-۳-۶	۱
۱	۴-۵-۸-۹-۲۲	۲
۰.۹	۷-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵ و محلات محروم	۳
۰.۶	۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱	۴

تبصره ۱: فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، موسسات قرانی، دارالقران ها و حوزه های علمیه، گلزار شهدا، یادمان شهدا، امامزاده ها، خانه های عالم روستا و مکان های مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون از پرداخت ماده ۷ مصوبه شورای اقتصاد معاف می باشند. اماکن تجاری وابسته به مراکز مذکور، مشمول معافیت این تبصره نمی باشند.

تبصره ۲: محلات محروم مناطق شهرداری موضوع گروه ۳ جدول فوق شامل: محلات گلاب دره و قاسم آباد در منطقه ۱، محلات ده فرحزاد و اسلام آباد در منطقه ۲، محله ده ونک در منطقه ۳، محلات خاک سفید، شمیران نو و مبارک آباد در منطقه ۴ و محلات ده کن، حصارک و مرادآباد در منطقه ۵ شهرداری تهران میباشند.

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

ضریب قیمتی آب بهاء

سال ۱۳۹۷

ضریب	نام شهر
۱.۴۵	تهران